

# Etude d'incidences sur l'environnement

Demande de permis d'urbanisation

Projet résidentiel

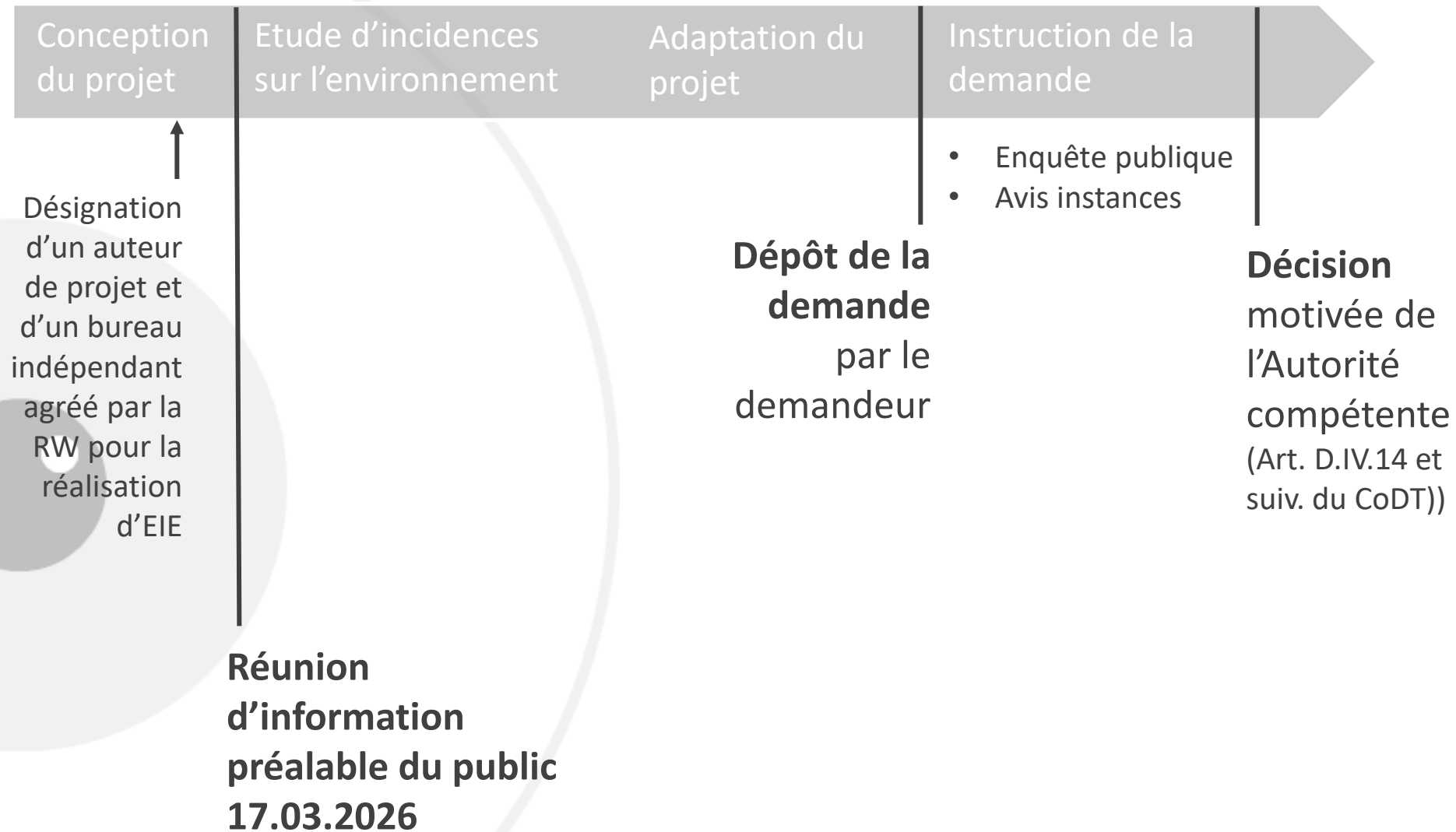
Rue du Bois de Wayimont

à Journal (Tenneville)

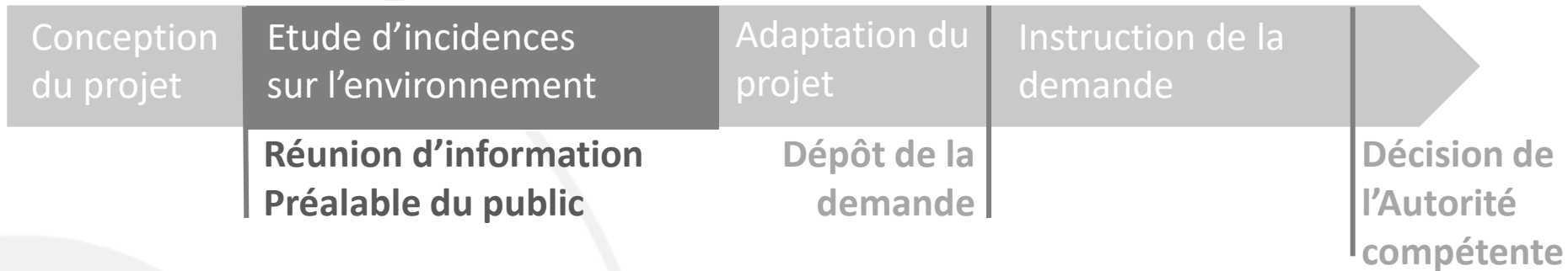
Réunion d'information préalable du public

17.03.2026

# Procédure de demande de permis d'urbanisation



# EIE - Cadre juridique



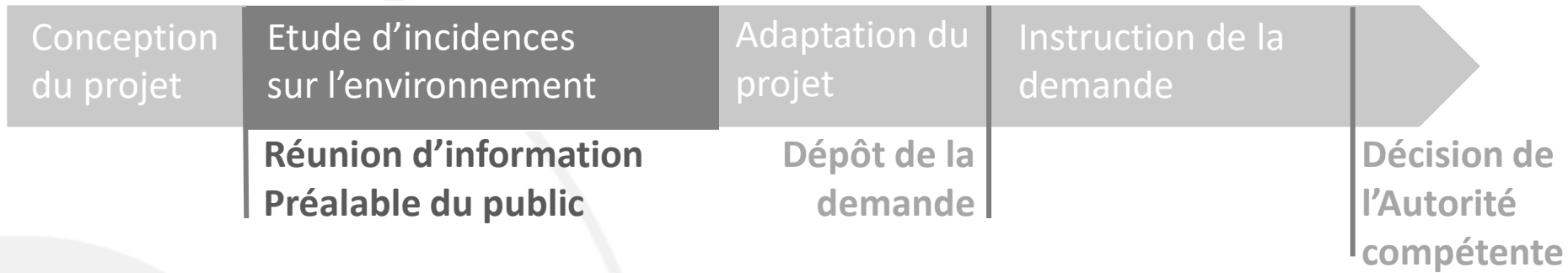
Le permis d'urbanisation portant sur une surface de plus de 2 ha, une étude d'incidences est **imposée** par la législation.

La procédure est régie par

- le « Code de l'Environnement »
- le « Code du développement territorial » (CoDT)

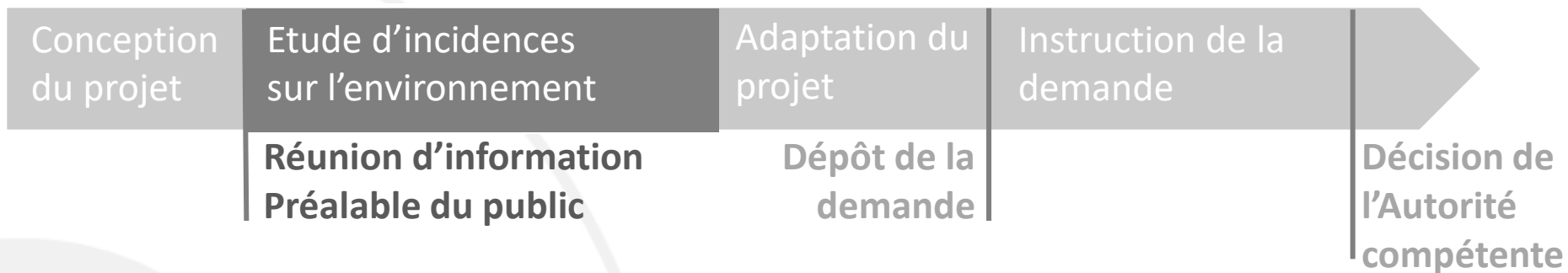
Etude d'incidences : Annexe à la demande de permis.

# EIE – un outil réalisé par un bureau agréé



- Outil d'orientation pour le demandeur
- Outil d'aide à la décision pour les autorités
- Outil d'information pour le public

# EIE – un outil réalisé par un bureau agréé



Un bureau indépendant  
agréé par la Région wallonne  
(Indépendance, Compétence, Expérience)



Bureau de consultance et d'expertise  
en matière d'évaluation  
et d'intégration urbanistique  
et environnementale de projets

[www.a-tome.be](http://www.a-tome.be)

## atome



### aménagement du territoire

- études urbanistiques
- analyses d'intégration paysagère



### gestion de l'eau [o]

- hydrologie et lutte contre les inondations
- tests d'infiltration
- récupération d'eau de pluie : optimisation



### mobilité

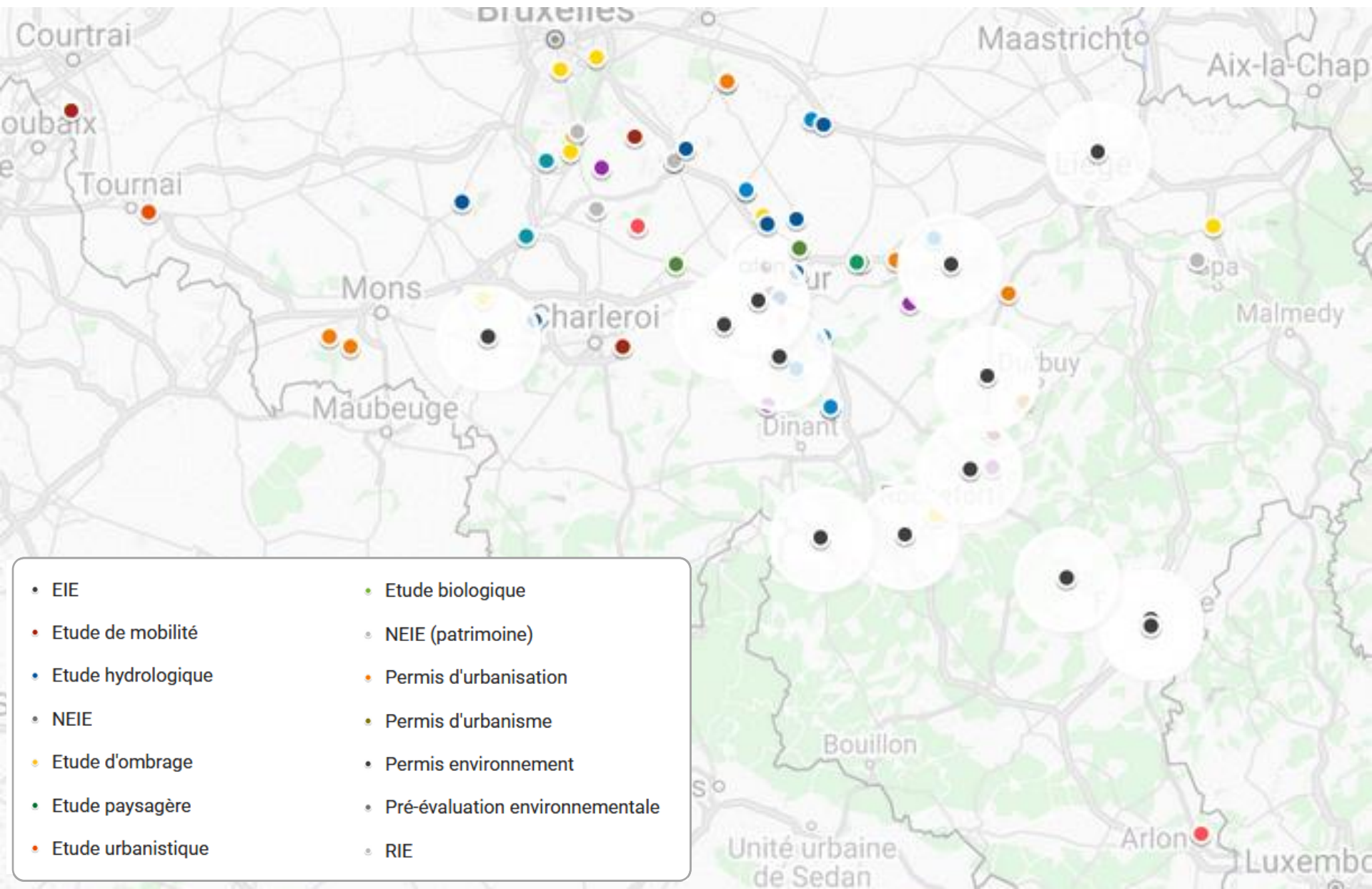
- études de mobilité (flux, stationnement)
- SimOne- application de covoiturage



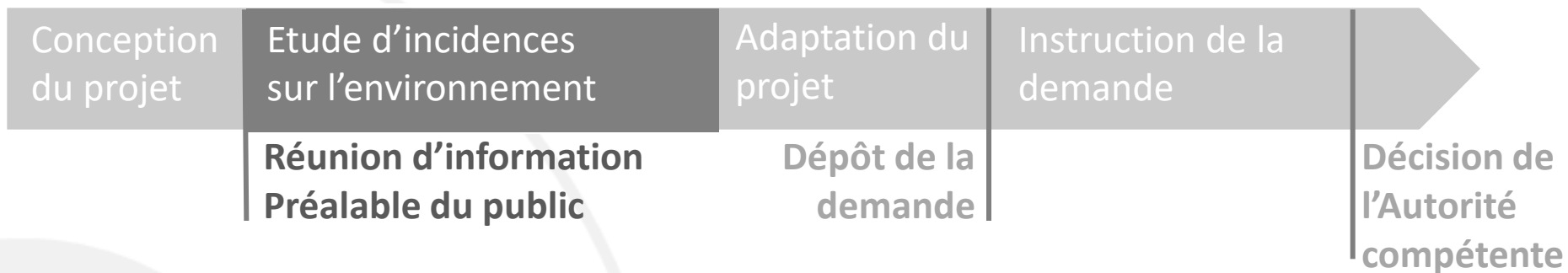
### environnement

- études d'incidences sur l'environnement
- études de perte d'ensoleillement

# EIE – un outil réalisé par un bureau agréé

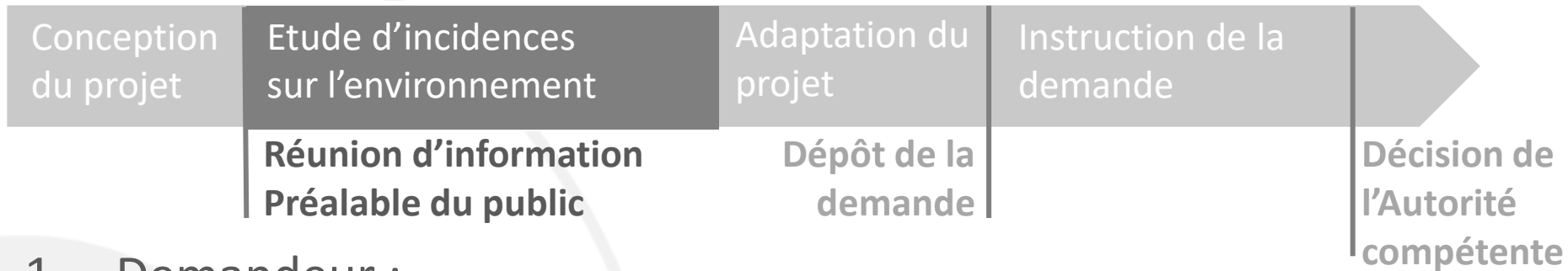


# EIE – Contenu et Objectif



- Présentation de l'avant-projet
- Analyse de la situation existante de l'environnement
- **Evaluation des effets du projet et de son chantier sur l'environnement**
  - Sol, Air, Eaux, Climat, Milieu biologique, Paysage et Patrimoine, Urbanisme et Aménagement du territoire, Mobilité, Déchets, Santé et sécurité, Aspects socio-économique, Acoustique, cadre de vie et voisinage, ...
- Etude des éventuelles alternatives
- **Recommandations** : Proposition de mesures pour éviter / réduire / compenser d'éventuelles incidences sur l'environnement

# EIE – réunion d'information préalable du public



## 1. Demandeur :

- Présentation du projet

## 2. Public :

- Informations – observations – suggestions

- Points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences
- Présentation par le public d'alternatives raisonnablement envisageables par le demandeur

- Oralement : PV dressé par la Commune
- Par courrier : délai de 15 jours (en y indiquant ses nom et adresse) à adresser :

► **Collège Communal de Tenneville**  
Route de Bastogne 1, 6970 Tenneville

► **Copie au demandeur : Arteba Infra**  
Hoogland 17 - 9120 Vrasene

- **Objectif** : compléter le contenu 'standard' de l'EIE

Merci pour votre attention

